



OCTOBRE 2006

Maison & Travaux

LA SOMMER
INVITATION AU VOYAGE

CUISINES

RECETTES GAGNANTES

Côté déco

AMBIANCE ZEN

ROBINETTERIE RÉTRO

MEZZANINE

GAIN DE PLACE

Côté pratique

CHOISIR SA CAVE À VIN

CHANGER SES FENÊTRES

ENERGIES RENOUVELABLES

SOLAIRE-GÉOTHERMIE-BOIS

T 01221 - 196 - 4,00 € - RD



2006-10-M&T 001

Reportage complet région France

Photo Jean Pierre LAGARDE

Jean Pierre & Astrid LAGARDE 27680 VIEUX PORT 0685424734



1. Construite en pierre, cette vieille maison du Périgord bénéficie d'une orientation traditionnelle, façade principale au sud. Poursuivant la logique, elle vient d'être rénovée en respectant les règles d'architecture bioclimatique.

2. Conçue dans l'esprit d'une porte charretière, la grande baie percée dans la façade est équipée de doubles vitres en verre peu émissif qui permettent de laisser passer le rayonnement solaire en hiver. L'été, les volets horizontaux fabriqués en tôle perforée évitent la surchauffe des vitrages.

2006-10-M&T 002

Reportage complet région France

Photo Jean Pierre LAGARDE

Jean Pierre & Astrid LAGARDE 27680 VIEUX PORT 0685424734

Dans le Périgord

Ils ont choisi

Le solaire passif pour leur rénovation

Les plus vieux bâtiments datent du 16^e siècle. Leur remise en état a été pensée selon les principes de l'architecture bioclimatique et avec une volonté d'autonomie énergétique.

Comme on le voit souvent dans le Périgord et d'autres régions, le bâtiment principal tourne sa façade vers le sud. C'est là que se trouvent la plupart des ouvertures, même si elles restent peu nombreuses (autrefois, on cherchait à se protéger du froid). Quant à la façade nord, elle ne compte initialement qu'une porte pleine.

Au nord-ouest, un bâtiment en aile, réservé à l'activité agricole, préserve l'habitation des vents froids et pluvieux. Une dépendance construite au nord-est du corps principal fait office de brise-vent. Enfin, une petite maison bâtie à proximité du pignon orienté vers l'est complète l'ensemble.

Sous le signe du bon sens

Reprenant la logique de l'ancienne répartition des espaces intérieurs, les pièces de vie sont aménagées du côté du soleil. Au sud-ouest se trouve donc la cuisine, protégée du nord par le bâtiment en aile qui, abritant aujourd'hui la buanderie, la chaufferie et la réserve de bûches, assure ainsi le rôle d'espace tampon.

Au centre de la maison, trônent le salon et son "cantou" qui illumine la pièce de temps en temps d'une belle flambée, juste pour le plaisir ! Enfin, dans la partie donnant à l'est se trouvent la chambre et le bureau, tous deux éclairés par la grande baie vitrée qui laisse entrer



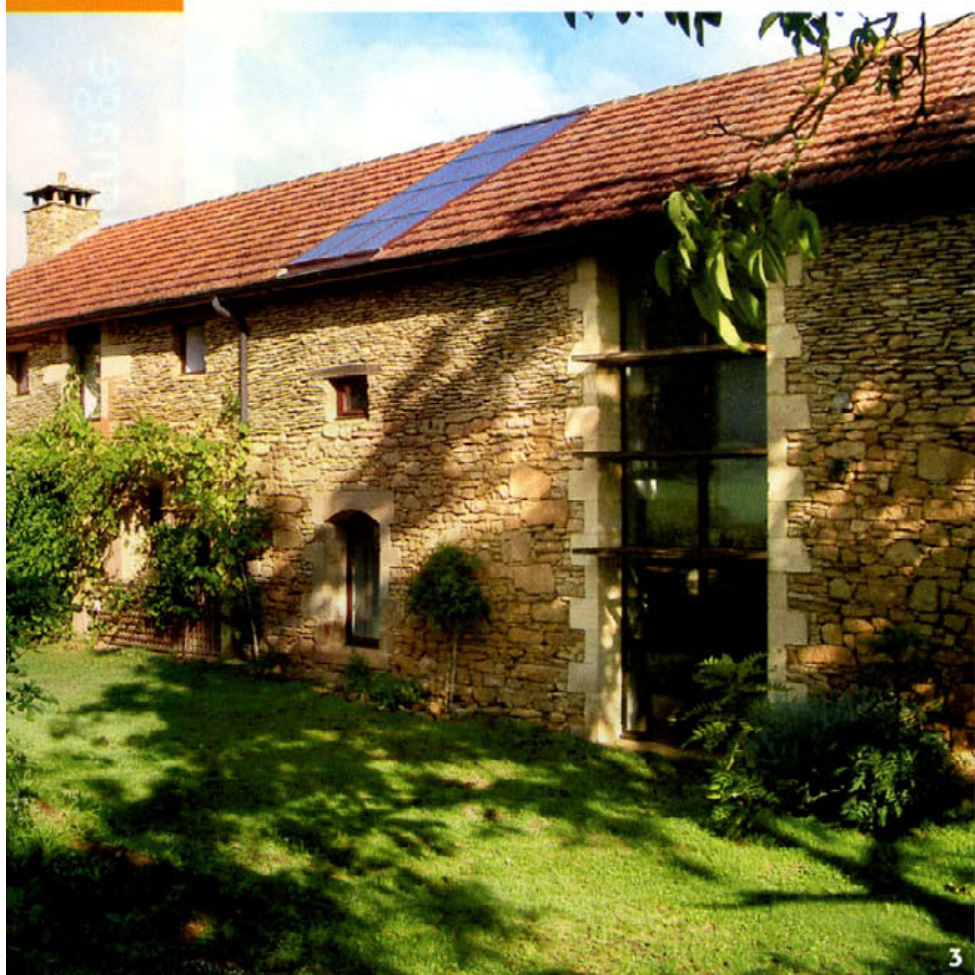
Témoignage

2006-10-M&T 003

Reportage complet région France

Photo Jean Pierre LAGARDE

Jean Pierre & Astrid LAGARDE 27680 VIEUX PORT 0685424734



3. Les travaux de rénovation sont réalisés avec des matériaux traditionnels (pierres, bois, chaux) et dans le respect de l'architecture existante. Intégrés à la toiture en tuiles mécaniques plates, les 6 m² de capteurs ont été placés à l'aplomb de deux ouvertures superposées. Ils passent presque inaperçus !

4. Installée dans la partie noire de la maison, la chaufferie fait office d'espace tampon. Elle se compose de trois zones. Au centre : la chaudière à bois, la petite chaudière gaz et tous les systèmes de régulation. A gauche : les ballons d'hydroaccumulation. A droite : la réserve à bûches avec accès sur l'extérieur.



la chaleur du soleil au rez-de-chaussée comme à l'étage (où se tiennent chambres et salles de bains).

Un confort en trois temps

La propriété était vendue avec une quinzaine d'hectares dont 10 hectares de bois. Cette opportunité a conduit les nouveaux propriétaires à opter pour un mode de chauffage au bois. Ainsi, en tenant compte d'un cycle de repousse de 25 ans, les 10 hectares replantés au fur et à mesure des coupes suffisent à fournir les 25 à 30 stères nécessaires.

Les propriétaires ont porté leur choix sur une chaudière à bois bûches ("Solo Innova 50" de HS France). En acier (épaisseur 7 mm), celle-ci se distingue par son rendement très élevé (90 % de rendement utile). Elle est à combustion inversée assistée par ventilateur, afin d'obtenir une combustion optimale, sans suie ni bistre. D'une puissance de 32 kW (existe aussi en 20 et 48 kW), elle est couplée à deux ballons d'hydroaccumulation de 2000 litres au total.

Ces ballons servent à absorber, sous forme d'eau chaude, l'énergie produite par la chaudière. L'hydroaccumulation devient alors le cœur de l'installation. Ce type d'équipement permet une combustion continue de la chaudière, sans phase d'arrêt de l'extracteur, ce qui évite tout ralenti nuisible.

La production d'eau chaude sanitaire (ECS) est assurée par un chauffe-eau solaire (CESI de Clipsol avec 6 m² de capteurs) avec appoint thermique raccordé à l'hydroaccumulation.

Quand la chaudière bois n'est plus alimentée, c'est une petite chaudière gaz qui prend le relais. Cette troisième source d'énergie (avec cuve propane) entre en action en cas d'absence des propriétaires, afin de mettre la maison hors gel en hiver ou lorsque le soleil ne suffit pas à chauffer l'ECS en été. Le gaz ne représente que 5 à 10% de l'énergie consommée dans la maison.

" L'étude thermique a été réalisée par le cabinet Debat (Dordogne). Il y a trois ans, l'équipement chauffage nous a coûté environ 20 000 € TTC (chaudière, ballons hydro accumulateurs, chauffe-eau solaire et capteurs) pour une surface habitable de 250 m². Les calculs tendaient à prouver que, par rapport à une installation gaz, le surcoût serait amorti en 5 ans, un délai finalement réduit puisque le prix du gaz a augmenté et que nous disposons de notre propre bois. Aujourd'hui, nous économisons environ 2 500 € par an. "

Maison d'Hôtes La Bélie
www.perigord-labelie.com

Suite page 176